

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats*
- GATA₁ Lokalgata
 - GCVÄG₁ Gångväg
 - NATUR Natur
 - PARK Park
- Kvartersmark*
- B Bostäder
 - D BMSS
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnadsverk
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 111.5 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 112.0 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 112.5 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 113.0 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är 113.5 meter över angivet nollplan
- h₇ Högsta nockhöjd är 114.0 meter över angivet nollplan

h ₈	Högsta nockhöjd är 114.5 meter över angivet nollplan	<i>Utförande</i>	b ₁	Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå
h ₉	Högsta nockhöjd är 120.0 meter över angivet nollplan			
h ₁₀	Högsta nockhöjd är 121.5 meter över angivet nollplan			
h ₁₁	Högsta nockhöjd är 123.0 meter över angivet nollplan	<i>Utnyttjandegrad</i>	e ₁	Största byggnadsarea är 20 m ²
h ₁₂	Högsta nockhöjd är 124.5 meter över angivet nollplan		e ₂	Största byggnadsarea är 75 m ²
h ₁₃	Högsta nockhöjd är 127.5 meter över angivet nollplan		e ₃	Största byggnadsarea är 80 m ²
h ₁₄	Högsta nockhöjd är 128.5 meter över angivet nollplan		e ₄	Största byggnadsarea är 200 m ² inom användningsområdet
h ₁₅	Högsta nockhöjd är 128.5 meter över angivet nollplan		e ₅	Största byggnadsarea är 290 m ²
h ₁₆	Högsta nockhöjd är 132.5 meter över angivet nollplan		e ₆	Största byggnadsarea är 355 m ²
			e ₇	Största byggnadsarea är 370 m ²
			e ₈	Största byggnadsarea är 400 m ² inom användningsområdet
			e ₉	Största byggnadsarea är 460 m ²
			e ₁₀	Största byggnadsarea är 500 m ²
			e ₁₁	Största byggnadsarea är 560 m ²
			e ₁₂	Största byggnadsarea är 635 m ²
			e ₁₃	Största byggnadsarea är 700 m ²
			e ₁₄	Största byggnadsarea är 720 m ² inom användningsområdet
		<i>Markens anordnande och vegetation</i>	n ₁	Marken ska utgöras av vegetation
		<i>Markreservat för gemensamhetsanläggningar</i>	g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallshus och parkering
		<i>Placering</i>	p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från GATA
			p ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 5 meter från GATA i söder
		<i>Utformning</i>	f ₁	Endast radhus, parhus och friliggande villor

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00177

Tidigare dnr. 0835/21 (t.o.m. 2022-12-31)

Planstart 2020-12-15

Antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

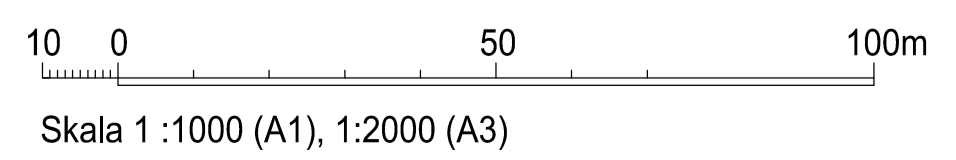


Detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön

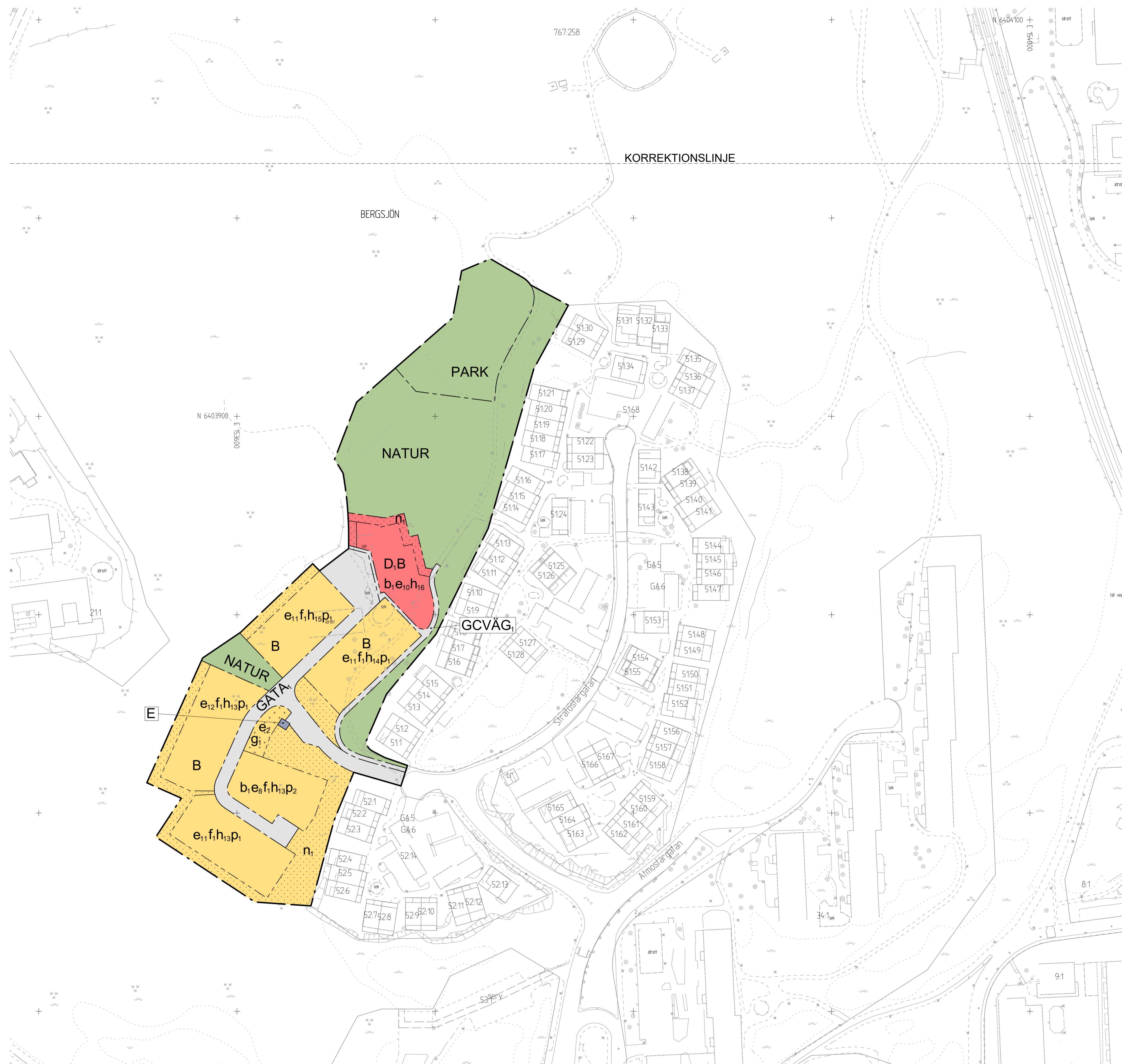
Göteborg 2025-12-12

Björn Fallström
Enhetschef detaljplan nordost

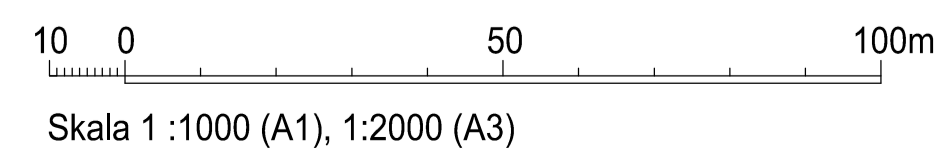
Ellen Jansson
Handläggare



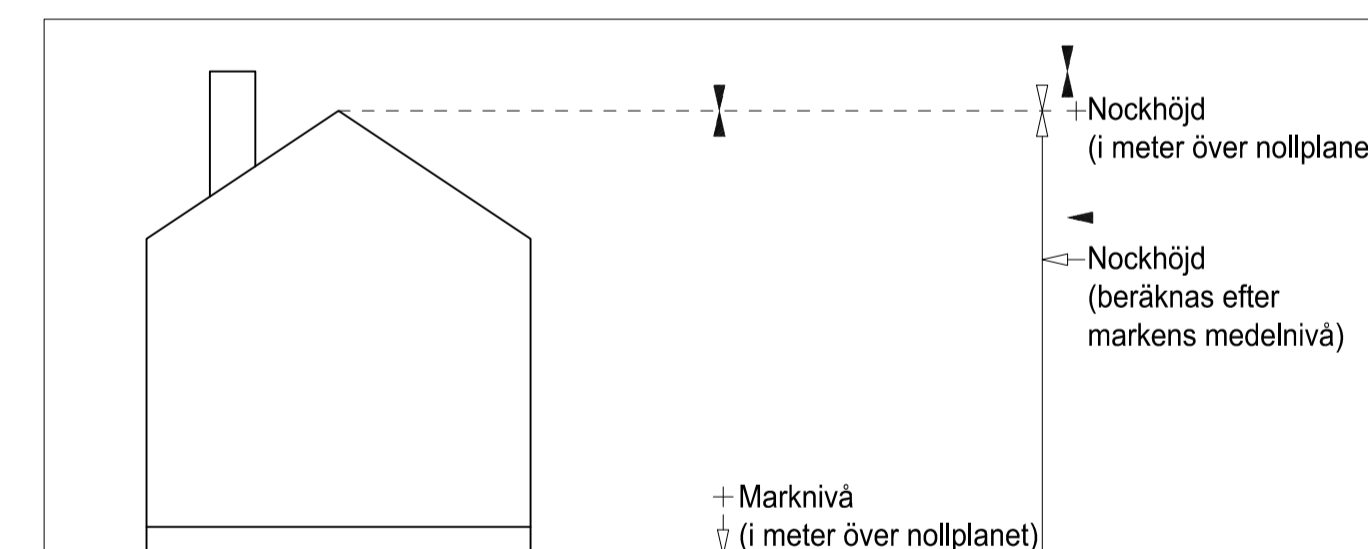
Cadritad av: Marica Johansson



2 -XXXX
St



Cadritad av: Marica Johansson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön

Göteborg 2025-12-12

Björn Fallström
Enhetschef detaljplan nordost

Ellen Jansson
Handläggare

PLANKARTA 2/2

2 -XXXX